

## **DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION**

Attribution de subventions habitat privé – Agglorénov  
(Commissions attribution 12/09 et 14/11/2024)

**Décision D-2024-369**

### **Le Président de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais,**

**Vu** les articles L302-1 et suivants et R302-9 du Code de la construction et de l'habitation relatifs au Programme Local de l'Habitat (PLH) ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation au Président ;

**Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du Conseil communautaire en date du 09/11/2021 par laquelle le Conseil a donné délégation au Président pour prendre toute décision concernant l'attribution des subventions dans le cadre de la mise en œuvre d'un dispositif d'aides approuvé par le Conseil communautaire (dans la limite des crédits prévus au Budget) ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire DEL-CC-2016-035 en date du 23 février 2016 adoptant le Programme Local de l'Habitat (PLH) ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire DEL-CC-2021-151 en date du 28 septembre 2021 approuvant la mise en œuvre du programme d'amélioration de l'habitat privé du Bocage Bressuirais : Convention OPAH et OPAH RU,

**Vu** les délibérations du conseil communautaire respectives DEL-CC-2021-151, 152, 153, 154, 155 et 156 en date du 28 septembre 2021, décidant la mise en place de fonds d'aides aux propriétaires privés pour la réalisation de travaux d'amélioration de leur logement (Embellissement des façades, Transformation/Restructuration, Rénovation suite à accession, Projets collectifs et atypiques, Prime Rénovation logements vacants) dans le cadre du nouveau programme AggloRénov et l'approbation des règlements d'attribution de ces fonds ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire DEL-CC-2022-088 en date du 28 juin 2022 validant la mise en place des avenants n°1 aux conventions OPAH RU et OPAH,

**Vu** la délibération du conseil communautaire DEL-CC-2023-071 en date du 9 mai 2023 validant la mise en place des avenants n°2 aux conventions OPAH RU et OPAH,

**Vu** la délibération du conseil communautaire DEL-CC-2023-177 en date du 7 novembre 2023 validant la mise en place des avenants n°3 aux conventions OPAH RU et OPAH,

**Vu** la délibération du conseil communautaire DEL-CC-2024-067 en date du 14 mai 2024 validant la mise en place des avenants n°4 aux conventions OPAH RU et OPAH,

**Vu** l'arrêté du Président n°A-2021-51 du 28/06/2021 portant délégation de fonction et de signature à M. Jérôme BARON, 7<sup>ème</sup> vice-Président pour traiter des affaires relatives au logement et à l'habitat ;

**Considérant** les avis favorables des commissions d'attribution des aides à l'habitat en date du 12 septembre 2024 et du 14 novembre 2024.

### **DECIDE**

**ARTICLE 1** : D'attribuer les subventions suivantes :

o Embellissement des façades :

Propriétaires	Adresse de l'immeuble	Nbre de logts	Qualité du propriétaire	Montant engagé	Adresse du propriétaire
REMBEAU Bénédicte	6 rue Victor HUGO BRESSUIRE	1	PO	1 648€	6 rue Victor HUGO BRESSUIRE
SCI AMJ	Logement 1 : 23 rue de la Sèvre SAINT AMAND SUR SEVRE	1	PB	1 646€	22 rue du Dr Charles Coubard CHOLET
SCI AMJ	Logement 2 : 23 rue de la Sèvre SAINT AMAND SUR SEVRE	1	PB	2 000€	22 rue du Dr Charles Coubard CHOLET
SARL AFM Invest AUDOUIT Bruno	Logement 1 : 4 bis rue du Cardinal de Sourdis MALUEON	1	PB	1 031€	32 b rue nationale MORTAGNE-SUR-SEVRE
SARL AFM Invest AUDOUIT Bruno	Logement 2: 4 bis rue du Cardinal de Sourdis MALUEON	1	PB	1 664€	32 b rue nationale MORTAGNE-SUR-SEVRE
DURET Delphine	26 avenue du 25 août 1944 CERIZAY	1	PB	2 022€	124 avenue du 25 août 1944 CERIZAY
MENANT Charline	44 avenue du Général de Gaulle CERIZAY	1	PO	1 804€	44 avenue du Général de Gaulle CERIZAY
MAHIEU Marie-Anne	6 place Jeanne d'Arc LE PIN	1	PO	1 301€	6 place Jeanne d'Arc LE PIN
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 1 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	1 718€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 2 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	216€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 3 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	390€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 4 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	451€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 5 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	2 130€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 6 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	2 642€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 7 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	3 000€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
NDONG ENGONE Delphine	1 avenue du 25 août 1944 et 2 avenue de la Gare CERIZAY	1	PO	1 498€	1 avenue du 25 août 1944 CERIZAY
SCI AHLIAN	6 rue Charles Aubry NUEIL LES AUBIERS	1	PB	1 709€	61 Chemin de Chausseraie NUEIL-LES-AUBIERS

o Rénovation suite à Primo-accession :

	BRESSUIRE				
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 6 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	2 642€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 7 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	5 686€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
GODET Johan	6 rue du 13 avril 1793	1	PB	8 000€	6 lieu-dit Hetivaut VOULMENTIN

o Transformation logement :

Propriétaires	Adresse de l'immeuble	Nbre de logts	Qualité du propriétaire	Montant engagé	Adresse du propriétaire
DAVID Alexine	6 rue de la Croix verte MAULEON	1	PO	686€	6 rue de la Croix verte MAULEON
ARNAULT Léandre	10 rue du Beugnon TERVES - BRESSUIRE	1	PO	180€	10 rue du Beugnon Terves - BRESSUIRE
MAROLLEAU Emilie	5 rue du champ de foire Chantemerle MONCOUTANT SUR SEVRE	1	PO	408€	5 rue du champ de foire Chantemerle MONCOUTANT-SUR-SEVRE

A noter : Les subventions allouées ne pourront pas dépasser les montant mentionnés ci-dessus.  
Les montants définitifs résulteront d'un nouveau calcul effectué au vu des justificatifs fournis conformément aux règlements d'aides.

**ARTICLE 2 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le sous-préfet de BRESSUIRE, à Monsieur le trésorier général de THOUARS, ainsi qu'aux bénéficiaires.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 19/12/2024

**Le vice-Président,  
Monsieur Jérôme BARON**

**Pierre-Yves MAROLLEAU**  
Président

Transmis en préfecture le 09 JAN. 2025

Notifié ou publié le 09 JAN. 2025

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification/ou publication.



Propriétaires	Adresse de l'immeuble	Nbre de logts	Qualité du propriétaire	Montant engagé	Adresse du propriétaire
DAVID Alexine	6 rue de la Croix verte MAULEON	1	PO	3 000€	6 rue de la Croix verte MAULEON
ARNAULT Léandre	10 rue du Beugnon TERVES - BRESSUIRE	1	PO	328€	10 rue du Beugnon TERVES - BRESSUIRE
BOISVILLIERS Damien	12 rue de l'église SAINT AUBIN DU PLAIN	1	PO	3 000€	12 rue de l'église SAINT-AUBIN-DU-PLAIN

○ Rénovation énergétique propriétaires occupants – abondement aide ANAH

Propriétaires	Adresse de l'immeuble	Nbre de logts	Qualité du propriétaire	Montant engagé	Adresse du propriétaire
COUSSEAU Victor	8 rue de Moulin de Roux BRESSUIRE	1	PO	750€	8 rue de Moulin de Roux BRESSUIRE
DROUET Jessy	18 rue de la poste LARGEASSE	1	PO	2 000€	18 rue de la poste LARGEASSE
BEAUJULT Noa	3 rue de la Croix blanche MONCOUTANT SUR SEVRE	1	PO	2 000€	3 rue de la Croix blanche MONCOUTANT-SUR- SEVRE
PERIDY Karine	20 Boulevard du Calvaire TERVES – BRESSUIRE	1	PO	2 000€	20 Boulevard du Calvaire Terves – BRESSUIRE
DAVID Alexine	6 rue de la Croix verte MAULEON	1	PO	500€	6 rue de la Croix verte MAULEON
GERARD Yannis	1 rue Jean Daguise MONCOUTANT SUR SEVRE	1	PO	2 000€	1 rue Jean Daguise MONCOUTANT-SUR- SEVRE

○ Production logements locatifs conventionnés – abondement aide ANAH

Propriétaires	Adresse de l'immeuble	Nbre de logts	Qualité du propriétaire	Montant engagé	Adresse du propriétaire
SCI AHLIAN	6 rue Charles Aubry NUEIL LES AUBIERS	1	PB	6 826€	61 Chemin de Chausseraie NUEIL-LES-AUBIERS
BOUTHEILLER Jean-François	15 rue Ferdinand Busson BRESSUIRE	1	PB	5 925€	3 allée du Pavillon BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 1 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	1 907€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 2 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	3 196€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 3 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	2 947€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 4 : 5 Boulevard Alexandre 1er BRESSUIRE	1	PB	3 110€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE
SCI RM2B BONNEAU Marlène	Logement 5 : 5 Boulevard Alexandre 1er	1	PB	2 380€	17 route de Bressuire Breuil-Chaussée BRESSUIRE